

Správa o činnosti výboru Spolku bývalých urbarialistov Podhradie – pozemkové spoločenstvo od valného zhromaždenia v roku 2021

Vážené dámy, páni, opäť sa Vám prihovám takýmto spôsobom, lebo začiatkom roka nebolo jasné, ako sa bude vyvíjať situácia so šírením choroby COVID19, preto sa výbor SBU Podhradie znova rozhodol riešiť valné zhromaždenie podľa článku VI. bod 3 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 27.4.2019 korešpondenčnou formou.

Dovoľte mi, aby som vás oboznámila s činnosťou výboru SBU Podhradie, p. s. za rok 2021. Činnosť bola zameraná na hlavné úlohy lesného hospodárskeho plánu na rok 2021 a úlohy, ktoré vznikli v priebehu roku.

1/ Predstavenie výboru SBU

Po voľbách na valnom zhromaždení 27. 4. 2019 výbor pracoval v zložení Miroslav Bella (pomocník odborného lesného hospodára), PaedDr. Vlasta Bellová (podpredsedníčka, tajomníčka), Ing. Viera Blizniaková (predsedníčka) a MVDr. Viera Milanová (pokladníčka). Výbor sa schádzal pravidelne raz do mesiaca, kde prerokoval úlohy spojené s programom starostlivosti o les, s údržbou urbárskeho domu a pozemkov, s nájmom pozemkov a vlastníckymi vzťahmi, s požiarou ochranou a pod. V roku 2021 výbor schválil dotácie pre činnosť Slovenského zväzu zdravotne postihnutých v Podhradí, pre občianske združenie Na pamäť na vybudovanie expozície v dvojsypárni, pre folklórnu skupinu Podhradie na kroje a pre Obec Podhradie na opravu miestnych komunikácií podľa množstva odvezeného dreva.

Pre potreby členov SBU a zákazníkov slúžia úradné hodiny v utorok od 17 00 hod do 19 00 hod. Výbor zabezpečoval aj rôzne administratívne činnosti – vyplňanie mesačných štatistických výkazov ubytovania, ročných štatistických výkazov pre Národné lesnícke centrum Zvolen, ročných hlásení spotreby hnojív a ochranných prostriedkov, komunikáciu s notármi pri dedičských konaniach, vedenie dokumentácie SBU – zoznam podielnikov, systém náležitej starostlivosti o lesy, kronika, práca s finančnou hotovosťou a evidenciu pohybu peňazí. V roku 2021 sme zaevidovali 140 dokumentov pošty. Koncom roka sme urobili fyzickú inventúru majetku.

V roku 2021 skončilo volebné obdobie Dozornej rady SBU a preto súčasťou korešpondenčného valného zhromaždenia v roku 2021 boli voľby členov Dozornej rady SBU Podhradie, p. s. Valné zhromaždenie schválilo počtom hlasov 2063,61, čo je z celkového počtu hlasov 67,53 %, nasledovných členov Dozornej rady SBU Podhradie, p. s.: Peter Húšťá, Ivana Kočková a Ing. Jana Ťaptíková. Dozorná rada si na svojom prvom zasadnutí zvolila za predsedníčku Ing. Janu Ťaptíkovú.

Zabezpečenie niektorých úloh bolo spoluprácou s odborným lesným hospodárom (Ján Chorvát), účtovníčkou (Darina Trojáková) a s požiarou techničkou (Ing. Alena Hulejová). Pán Ján Chorvát dal začiatkom roka 2022 výpoveď z dôvodu požiadaviek na nové programové vybavenie pre nové obdobie Programu starostlivosti o les v lesnom hospodárskom celku Kantor. Od marca 2022 výbor spolupracuje s novým odborným lesným hospodárom Ing. Tomášom Hatalom.

2/ Plnenie úloh lesného hospodárskeho plánu na rok 2020-2021

V roku 2021 sme pracovali podľa lesného hospodárskeho plánu na rok 2020-2021. V auguste 2021 sme urobili výberové konanie na ťažbu v Smrekove, ktoré vyhral pán Radoslav Bella. Drevo odoberala firma Bioforest, s. r. o. Lietavská Závadka. Koncom roka sme urobili prerezávku pod Lučicou. V decembri sme vyťažili 19 m³ sušín na Kopčeku.

Urobili sme výrub krov v Čmielínej.

V roku 2021 skončilo obdobie programu starostlivosti o lesy v lesnom hospodárskom celku Kantor a začiatkom roka 2022 sme mohli začať robiť až po schválení plánu hospodárskych opatrení od 1. 1. 2022 do schválenia PSL. V marci 2022 sme vyťažili dva pásy nad Volovou dolinou. Na ťažbu

sme vybrali pána Petra Koťku. Odberateľom dreva bola firma Subura, s. r. o. Žilina, časť bukového dreva sme predali priamo záujemcom o palivové drevo. Po ťažbe sme zorganizovali brigádu na uhádzanie haluziny a v jednom páse sme aj vysadili mladé stromčeky.

Za rok 2021 sme v katastrálnom území Podhradie vyťažili celkovo 710 m³ drevnej hmoty, z toho 600 m³ ihličnatej a 110 m³ listnatej drevnej hmoty.

3/ Vyhodnotenie valného zhromaždenia v roku 2021

V utorok dňa 8. 6. 2021 členovia výboru SBU za prítomnosti členov volebnej komisie v zložení Ing. Bohuslav Bella, Rudolf Bella a Božena Kunčárová v Urbárskom dome v Podhradí otvorili obálky s návratkami s skontrolovali účasť, ktorá bola 64 %, teda valné zhromaždenie bolo uznášaniaschopné. Potom bolo vyhodnotenéhlasovanie. Jednotlivé body programu boli schválené počtom hlasov 56,23 % až 67,42 %.

V priebehu nasledujúceho týždňa prišla ešte ďalšia pošta, ktorá bola dopočítaná 15. 6. 2021 a po dopočítaní tejto pošty boli urobené zápisy.

4/ Zameranie sa na čerpanie dotácií z Eurofondov a dotácií zo slovenských zdrojov – PPA Žilina

Výbor SBU podal v máji 2021 žiadosť na PPA Žilina o dotácie na niektoré pozemky v Panošíne a Dvoriská a o dotácie na vtáčie územie. Koncom roka PPA vyplatila dotáciu na plochu za rok 2021 vo výške 377,72 €.

5/ Prevádzka Urbárskeho domu, údržba pozemkov

Využívanie Urbárskeho domu v priebehu roku 2021 bolo ovplyvnené opatreniami proti šíreniu ochorenia COVID 19. Celkový počet prenocovaní v roku 2021 bol 126. Dvakrát bola prenajatá miestnosť na rodinné stretnutie a raz bola prenajatá oddychová zóna. Prevádzkarkou Urbárskeho domu je pani Milada Bellová, s ktorou je uzavretá dohoda o výkone práce.

Prevádzka Urbárskeho domu je spojená aj s potrebou údržby. Zabezpečili sme pravidelné kontroly komínov, hasiacich prístrojov a plynových zariadení, pri kontrole boli vyradené dve plynové pece. Vyradené plynové piecky boli nahradené novými, ktoré boli nainštalované v spoločenskej miestnosti. Na obnovenie inventáru Urbárskeho domu boli zakúpené dávkovače na tekuté mydlo a papierové utierky a boli vymenené žalúzie.

Pravidelne sme sledovali prevádzku čističky odpadovej vody, v lete bolo nutné prečistenie potrubia.

Dali sme pokosiť Hrádok a Dvoriská.

6/ Požiarna ochrana

V máji technička požiarnej ochrany p. Hulejová preškolila z požiarnej ochrany a z predpisov o bezpečnosti práce všetkých členov výboru, prevádzkarku urbárskeho domu a členov požiarnych hliadok. V roku 2021 bol dvakrát vyhlásený čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, počas ktorého má SBU povinnosť zabezpečiť protipožiarne hliadky. Čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru bol vyhlásený aj v apríli 2022.

7/ Nájomné zmluvy s užívateľmi majetku SBU

V priebehu roka sme kontrolovali plnenie uzavretých nájomných zmlúv. Bola uzavretá aj nová zmluva na prenájom pozemku v Panošíne pri Váhu s pánom Matiaškom, ktorý tam vysadil ovocné stromčeky.

8/ Vlastnícké vzťahy, vedenie zoznamu podielnikov SBU

Za rok 2021 bolo v zozname nových podielnikov urobených 15 zápisov zmien po 13 bývalých podielnikoch a jeden zápis sa týkal darovania časti podielov novému podielnikovi. K 31. 12. 2021 malo SBU Podhradie 329 podielnikov fyzických osôb, dvoch podielnikov - právnické osoby a 40 neidentifikovaných podielnikov.

9/ Ekonomika

Prehľad príjmov a výdavkov je v samostatnej správe. Hospodársky výsledok za rok 2021 vyšiel so ziskom, ktorý bol 19% z celkových príjmov. Príjmy spoločenstva môžeme rozdeliť na príjmy z predaja drevnej hmoty, príjmy z ubytovania, z nájomného a dotácie. Zvýšenie nominálnej hodnoty zisku je možné predajom väčšieho množstva dreva, ktorého zásoby máme obmedzené. V roku 2021 cena drevnej hmoty vrástla, najvyššie ceny boli v lete. Cena dreva bola ovplyvnená aj nízkou kvalitou vyťaženého dreva.

Tržby z ubytovania boli poznačené aj pretrvávajúcimi opatreniami proti šíreniu ochorenia COVID 19. Väčšinou je záujem o víkendové pobyty s využitím spoločenskej miestnosti a práve takéto akcie boli zakázané najdlhšie. Platby za ubytovanie a nájomné v hotovosti prijímame cez elektronickú pokladnicu.

SBU Podhradie za rok 2021 dosiahlo zisk, ktorý navrhujeme vyplatiť podielnikom na dividendy vo výške 3,00 € na podiel, celkom 9782,17 €. Po schválení valným zhromaždením budú dividendy vyplácané koncom júna a v júli 2022 na účty jednotlivých podielnikov. Ak nebudeme mať čísla účtov, dividendy budeme posilať poštou (na overené adresy) v auguste a septembri 2022. Z tohto dôvodu Vás žiadame, aby ste v návratke aktualizovali svoje údaje pre zaslanie dividend. Výbor SBU Podhradie, p. s. bude spracovávať Vaše osobné údaje v zmysle GDPR len na účely plnenia záväzkov voči Vám. Tieto údaje nebudeme poskytovať tretím stranám. Súhlas so spracovaním osobných údajov môžete kedykoľvek odvolať.

Informácie o SUB je možné nájsť na stránke www.urbarpodhradie.gaya.sk. Na komunikáciu máme zriadenú e-mailovú adresu urbarpodhradie@gaya.sk, na objednávanie ubytovania funguje adresa ubytovanieurbar@gaya.sk.

V apríli 2023 skončí funkčné obdobie terajšieho výboru SBU Podhradie, p. s., preto Vás vyzývame na podávanie návrhov na kandidátov za členov nového výboru, prípadne podanie prihlášky do volieb členov výboru v období marec – apríl 2023.

Na záver chcem vysloviť poďakovanie – všetkým členom výboru za všetko, čo vykonali v prospech SBU, externým spolupracovníkom p. Chorvátovi a účtovníčke Darine Trojákovéj, dozornej rade, všetkým brigádnikom, Obecnému úradu Podhradie, miestnym organizáciám a združeniam, externým firmám a pracovníkom a všetkým podielnikom a občanom, ktorí napomáhali činnosti urbárskeho spoločenstva.

V Podhradí dňa 28. 4. 2022



Ing. Viera Blizniaková
Predsedníčka SBU Podhradie, poz. spol.

Spolok bývalých urbarialistov
Podhradie - pozemkové spoločenstvo
Ul. Slatinská 130/12, 038 52 Podhradie
IČO: 17 066 891
IČ DPH: SK 2020598789 